



E&V ID W-02ZK00

IBIZA — NTRA. SRA. DE JESÚS

Villa mit Panoramablick in exklusiver Urbanisation

GESAMTFLÄCHE

ca. 276 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFÄCHE

ca. 1.000 m²

KAUFPREIS

5.750.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 276 m²

Grundstücksfläche

ca. 1.000 m²

Anzahl Schlafzimmer

6

Kaufpreis

5.750.000 €

Anzahl Badezimmer

6

Aussicht

Bergpanorama, Blick ins Grüne,
Wasserblick, Hafenblick

Kamin



Gesamtanzahl Garagenplätze

1

Terrasse



Baujahr

2001

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Villa befindet sich in der begehrten Wohnanlage Can Rimbau und bietet einen unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer, das sich bis nach Formentera und der historischen Altstadt erstreckt. Das Anwesen verfügt über sechs geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, darunter zwei Master-Suiten mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge. Eines der auffälligsten Merkmale der Villa sind die hohen Decken, die überall ein Gefühl von großzügigem Komfort vermitteln. Beim Betreten des Anwesens sind Sie sofort von dem atemberaubenden Meerblick und dem eleganten weißen Ibiza-Design beeindruckt. Auf der Hauptebene befindet sich ein wunderschön gestalteter, offener Wohnbereich, der sorgfältig in unterschiedliche Wohn- und

Essbereiche unterteilt ist. Der direkte Zugang zum Poolbereich ermöglicht ein nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich mit viel Platz für Sonnenliegen und Entspannungszonen. Eine stilvolle Glastreppe führt hinunter zu einem geräumigen Flur, in dem sich fünf der Schlafzimmer befinden, von denen sich eines auf der Hauptebene befindet. Eine Garage für ein Auto, die mit dem Haus verbunden ist, verleiht diesem luxuriösen Anwesen Praktikabilität. Diese Villa ist die perfekte Wahl für diejenigen, die ein traumhaftes Ferienhaus auf Ibiza mit atemberaubender Aussicht suchen, und bietet die Möglichkeit zur Personalisierung und Renovierung nach Ihrem Geschmack.



Lagebeschreibung

Can Rimbau ist die begehrteste Wohnanlage, ideal gelegen direkt über dem charmanten Dorf Jesús. Die Lage des Anwesens bietet die perfekte Mischung aus Ruhe und Zugänglichkeit, wobei Jesús und Ibiza-Stadt nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Das Dorf Jesús bietet alle notwendigen Dienstleistungen, darunter Supermärkte und eine große Auswahl an Restaurants. Der internationale Flughafen ist nur eine 15-minütige Autofahrt entfernt, so dass Sie bequem reisen können. Eines der Highlights dieser Lage ist die

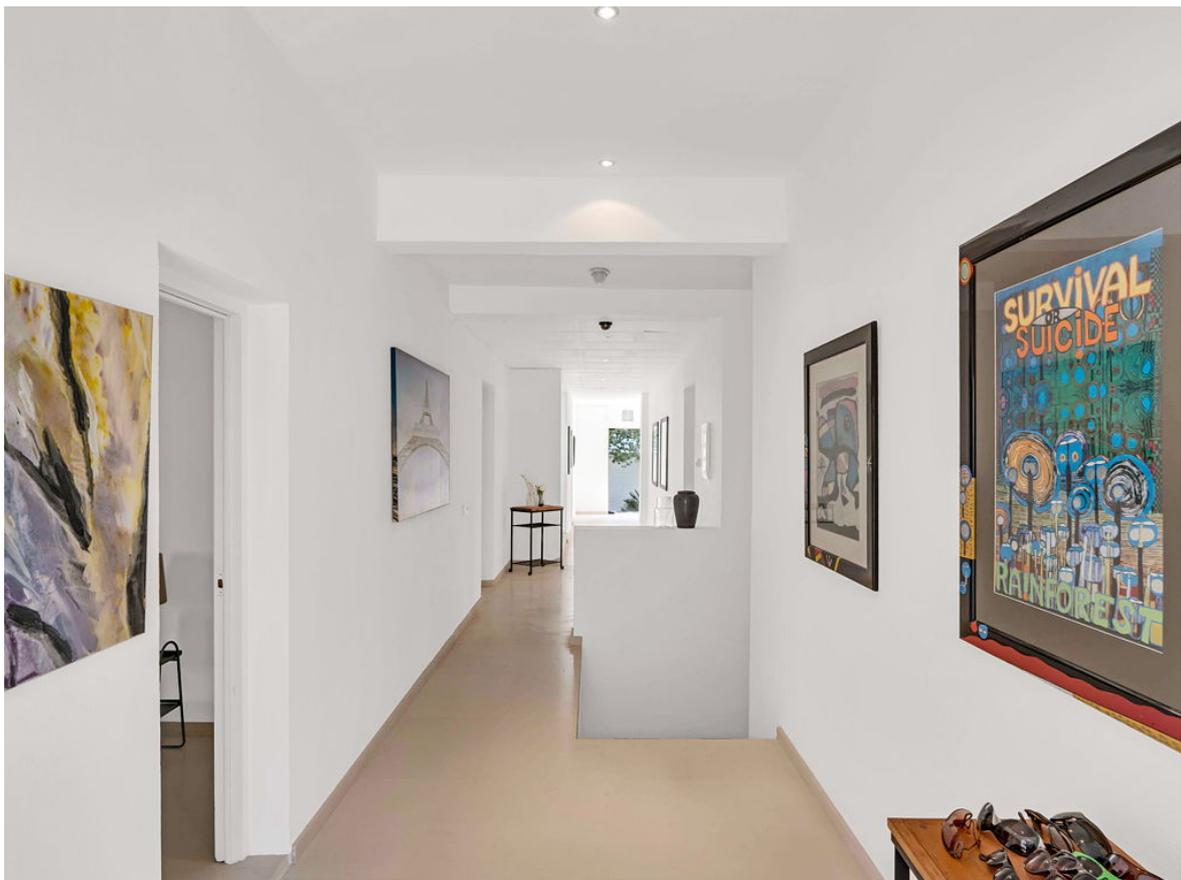
Möglichkeit, das Dorf Jesús und den Strand von Talamanca zu Fuß zu erreichen. Andere beliebte Strände wie Ses Salinas und Cala Jondal erreichen Sie nach einer 15-minütigen Fahrt. Für diejenigen, die gerne Yachten fahren oder am Wasser speisen, ist der luxuriöse Yachthafen Botafoch nur eine 3-minütige Autofahrt entfernt. Diese erstklassige Lage bietet den ultimativen Lebensstil von Ibiza und verbindet Ruhe und Entspannung mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten, Stränden und dem pulsierenden Stadtleben.

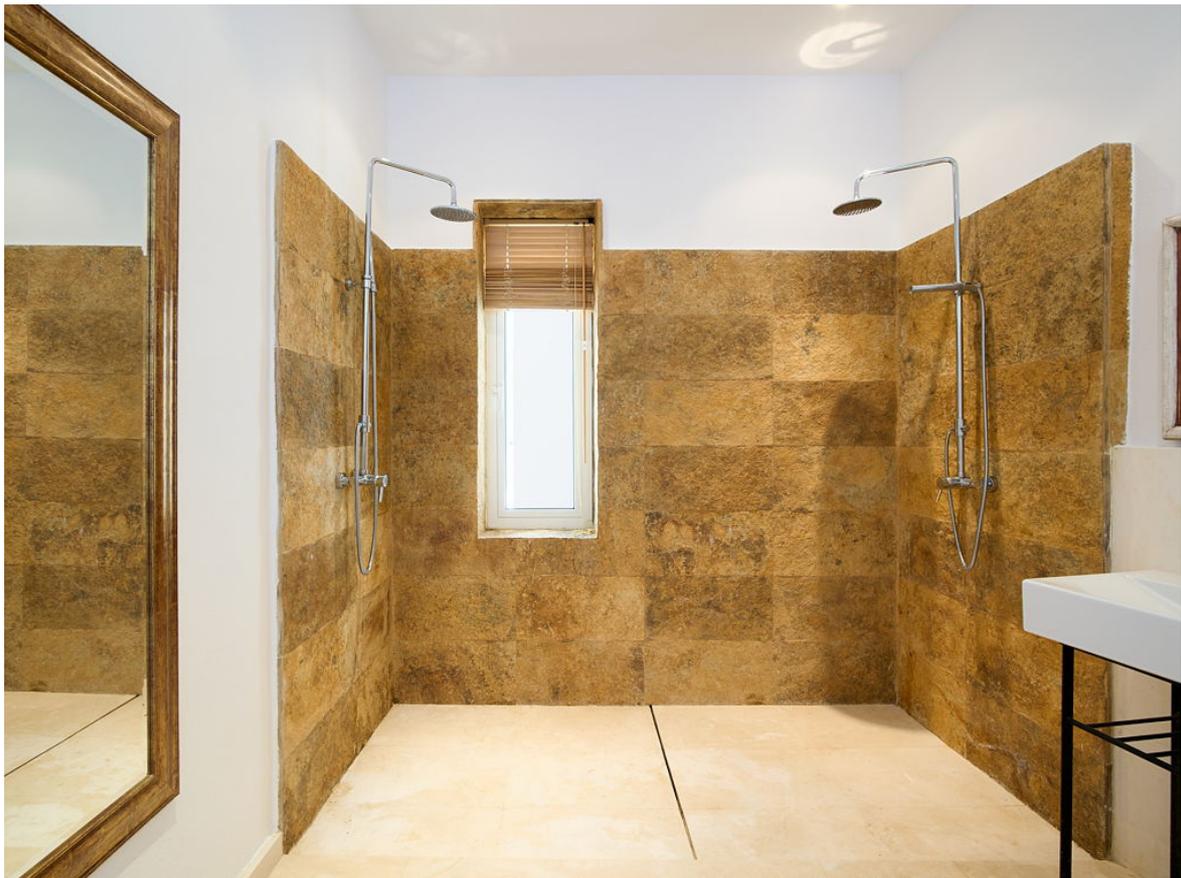








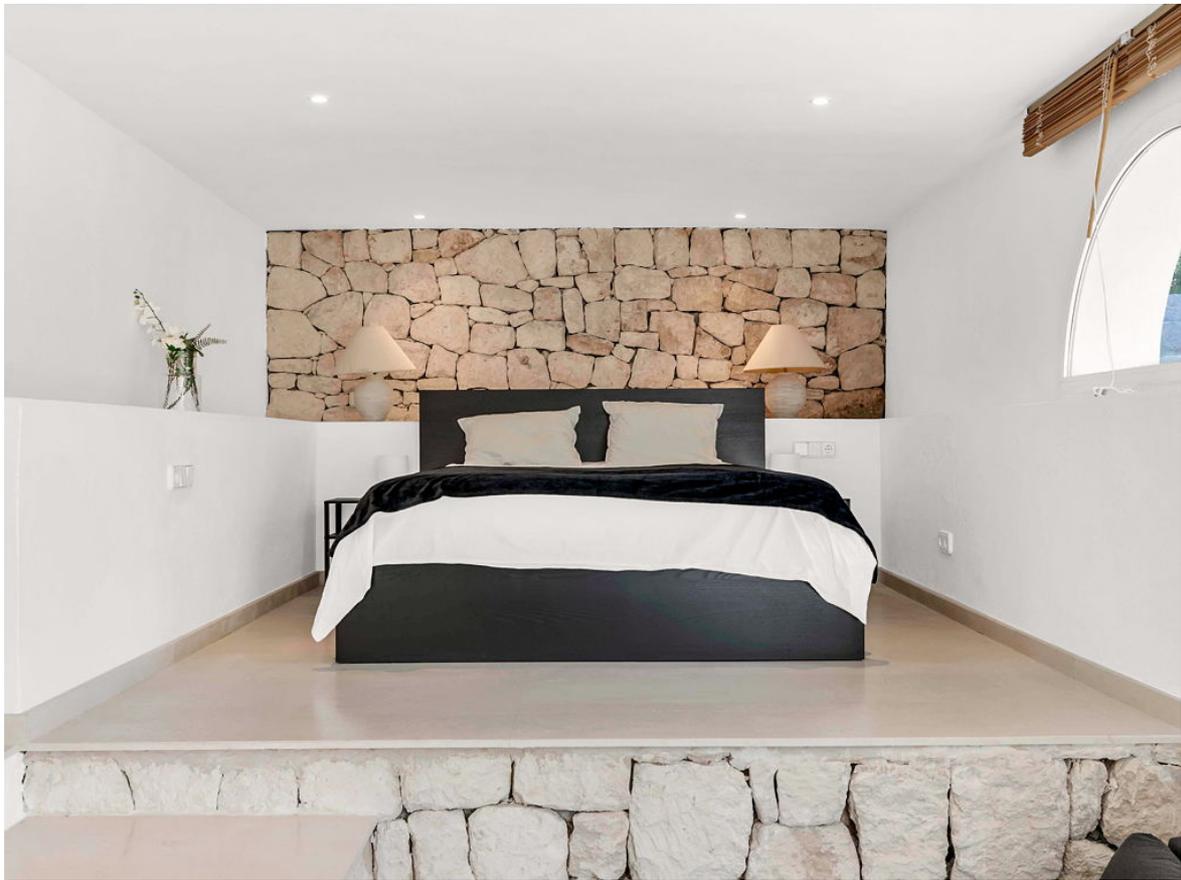














ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

EN TRÁMITE

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

